



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-517/16-374

## REPUBLIKA HRVATSKA

### DOPUNSKO RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 17. ožujka 2020. g.,

riješio je:

1. Dopunjuje se Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. g. u točki 5 izreke na način da se iza riječi: "brisaće se prava i tereti upisani na nekretninama" DODAJE slijedeće:

"na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠE U RADIĆEVOJ UL. od 457 m<sup>2</sup>

Na listu B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, OIB: 54322407060, ILOK, STJEPANA RADIĆA 14

1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

6.1 Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14312/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-22 OD 21.10.2017, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-100 OD 06.11.2017

7.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Vino Ilok d.d.

8.1 Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-981/2020

ZABILJEŽBA, SPOR, temeljem članka 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i preslike Tužbe Trgovačkog suda u Osijeku br. P-1/2020 od 03.01.2020.g. s dokazom o evidentiranju tužbe

Na listu C Teretovnica

1.2 Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-1576/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primlj. 17. srpnja 2003. Z-2889/03. Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2003. g. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za najviši iznos od 562.000,00 kn s rokom povrata od 07 g. uz kamatnu stopu od 8% god., te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 562.000,00 KN na 1.1

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB Promjena založnog vjerovnika

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: 12.603.886,02 KN

RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena

na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠE UL. STJEPANA RADIĆA od 625 m<sup>2</sup>

Na listu B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

VINO ILOK D.D. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU I PROMET, OIB: 54322407060, ILOK, STJEPANA RADIĆA 14

1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

6.1 Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-14312/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-22 OD

21.10.2017, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-517/16-100 OD 06.11.2017

7.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Vino Ilok d.d.

8.1 Zaprimljeno 25.02.2020.g. pod brojem Z-981/2020

ZABILJEŽBA, SPOR, temelju članka 86. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i preslike Tužbe Trgovačkog suda u Osijeku br. P-1/2020 od 03.01.2020.g. s dokazom o evidentiranju tužbe

Na listu C Teretovnica

1.2 Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-1576/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 17. srpnja 2003.g. Z-2889/03  
Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15. srpnja 2003. g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 562.000,00 kn s rokom otplate od 7 god. uz kamatnu stopu 8% god.te ostalih uvjeta iz ugovora za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena."

**Dodaje se točka 8. koja glasi:**

"Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok ovo rješenje o dosudi zabilježiti u zemljišnim knjigama."

Obrazloženje

Podneskom od 13. ožujka 2020. g. stečajni upravitelj predložio je donošenje dopune Rješenja o dosudi ovoga suda broj 6 St-517/16-353 od 5. veljače 2020. g. u

točki 5. na način kao u izreci ovoga Rješenja te ujedno da se doda i točka 8. istog Rješenja a kako je to navedeno u izreci ovoga Rješenja.

Navodi da je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/2016-353 od 5. veljače 2020. godine ponuditelju BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa D. Genschera 22 B, OIB: 91958721295 dosuđena nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, k.o. Šarengrad z.k. ul. 130, k.č.br. 60, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m<sup>2</sup> i zk. ul. 1690, k.č.br. 61, kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m<sup>2</sup> za iznos od 479.250,00 kn.

Istim rješenjem naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 479.250,00 kn, umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 31.950,00 kn, odnosno uplata iznosa od 447.300,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije dok je u točki 5. izreke cit. rješenja određeno kako će se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama brisati prava i tereti upisani na nekretninama.

Navodi da je u navedenom Rješenju propušteno dati točno određeni nalog zemljišnoknjižnom sudu glede upisa prava vlasništva na kupca kao i nalog glede brisanja točno određenih prava i tereta odnosno utvrđenje koji nalozi i tereti će eventualno ostati prigodom upisa prava vlasništva na kupca te nalog nadležnom zemljišnoknjižnom sudu da sukladno odredbi čl. 96. st. Zakona o zemljišnim knjigama o službenoj dužnosti zabilježi dosudu u zemljišnim knjigama.

Predlaže kao u izreci.

Slijedom navedenog valjalo je riješiti kao u izreci sukladno čl. 339 st. 1 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13 dalje: ZPP), u vezi s čl. 347 ZPP u vezi s čl. 10 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17).

U Osijeku 17. ožujka 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. – podnesak -373
2. k-17.4.

Broj zapisa: **17894-f7339**

Kontrolni broj: **0163f-909af-6897f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.